

大手町・丸の内・有楽町地区 再開発動向

当協議会対象エリア ■竣工済 ■建設又は計画中

大手町・丸の内・有楽町地区まちづくり懇談会「まちづくりガイドライン2008」対象地域

1 東京サンケイビル

敷地面積：6,262㎡
 主要用途：事務所、ホール、店舗
 制度：総合設計
 最高高さ：146m(B4F~31F)
 延床面積：83,260㎡
 竣工：第1期2000年9月
 第2期2002年9月



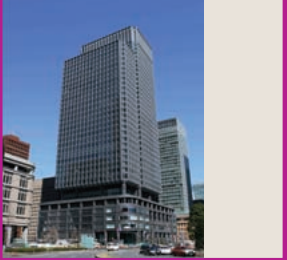
7 丸の内オアゾ

敷地面積：約23,800㎡
 主要用途：事務所、ホテル、店舗等
 制度：総合設計
 最高高さ：約160m(B4F~28F)
 延床面積：約270,000㎡
 既存65,000㎡
 竣工：2004年8月



12 新丸の内ビルディング

敷地面積：約10,000㎡
 主要用途：事務所、店舗、
 駐車場
 制度：特定街区、
 特例容積率適用区域
 最高高さ：約198m
 (B4F~38F)
 延床面積：約195,000㎡
 竣工：2007年4月



14 有楽町駅前第1地区第一種市街地再開発事業 (有楽町イトシア)

施行区域面積：約1.5ha
 敷地面積：約6,800㎡
 延床面積：約75,900㎡
 竣工：2007年10月



16 大手町一丁目地区第一種市街地再開発事業

敷地面積：約13,400㎡
 主要用途：事務所、国際カンファレンスセンター、店舗等
 制度：都市再生特別地区
 最高高さ：約180m (B4F~37F)
 延床面積：約236,000㎡
 竣工：2009年4月



18 三井住友銀行本店ビル

敷地面積：約5,430㎡
 主要用途：事務所、店舗
 最高高さ：約120m
 (B4F~23F)
 延床面積：約80,000㎡
 竣工：2010年度



2 パシフィックセンチュリープレイス丸の内

敷地面積：6,383㎡
 主要用途：事務所、ホール、ホテル
 制度：総合設計
 最高高さ：約150m(B4F~32F)
 延床面積：81,752㎡
 竣工：2001年11月竣工
 グランドオープン
 2002年9月




8 丸の内 MY PLAZA (明治安田生命ビル)

敷地面積：11,346.78㎡
 主要用途：事務所、店舗(飲食・物販)、
 ホール、駐車場
 制度：重要文化財特別型特定街区
 最高高さ：146.80m (B4F~30F)
 延床面積：178,896.43㎡
 竣工：2004年8月



15 丸の内トラストタワー (本館・N館)

敷地面積：約12,000㎡
 主要用途：事務所、ホテル、店舗
 制度：都市再生特別地区
 最高高さ：約178m
 延床面積：約181,000㎡
 (うちN館約65,200㎡)
 竣工：N館:2003年9月
 本館:2008年11月



17 丸の内パークビルディング・三菱一号館

敷地面積：約11,900㎡
 主要用途：事務所、店舗、美術館等
 制度：都市再生特別地区、
 特例容積率適用地区
 軒高：約157m(高層棟B4F~34F)
 延床面積：約205,000㎡
 (高層棟:三菱一号館の計)
 竣工：2009年4月




1 グラントウキョウ ノースタワー・サウスタワー

①グラントウキョウノースタワーI期
 敷地面積：約14,400㎡
 主要用途：事務所、店舗、駐車場
 制度：総合設計、特例容積率適用地区
 最高高さ：約205m(B4F~43F)
 延床面積：約172,000㎡
 竣工：2007年10月

②グラントウキョウサウスタワー
 敷地面積：約5,200㎡
 主要用途：事務所、店舗、駐車場
 制度：総合設計、
 特例容積率適用地区
 最高高さ：約205m (B4F~42F)
 延床面積：約140,000㎡
 竣工：2007年10月

③グラントウキョウノースタワーII期
 竣工：2012年夏予定



3 丸の内ビルディング

敷地面積：約10,029㎡
 主要用途：事務所、店舗、ホール
 制度：特定街区
 最高高さ：約180m(B4F~37F)
 延床面積：約160,000㎡
 竣工：2002年8月



9 東京ビルディング

敷地面積：約19,000㎡
 (東京ビル単独では約8,100㎡)
 主要用途：事務所、店舗
 最高高さ：約164m(B4F~33F)
 延床面積：約150,000㎡
 制度：総合設計、特例容積率適用区域
 竣工：2005年10月



4 日本工業倶楽部会館・三菱UFJ信託銀行本店ビル

敷地面積：約8,100㎡
 主要用途：日本工業倶楽部会館、
 事務所、店舗
 制度：特定街区
 最高高さ：約143m(B4F~30F)
 延床面積：約110,000㎡
 竣工：2003年2月



10 三菱商事ビルディング

敷地面積：約5,300㎡
 主要用途：事務所
 制度：特定街区
 最高高さ：約115m
 (B3F~21F)
 延床面積：約60,000㎡
 竣工：2006年3月



5 丸の内中央ビル

主要用途：事務所
 制度：一般設計
 最高高さ：約73m(B3F~14F)
 延床面積：約35,000㎡
 竣工：2003年2月



13 ザ・ペニンシュラ東京

敷地面積：約4,300㎡
 主要用途：ホテル
 制度：総合設計
 延床面積：約58,600㎡
 最高高さ：約112m(B4F~24F)
 竣工：2007年5月



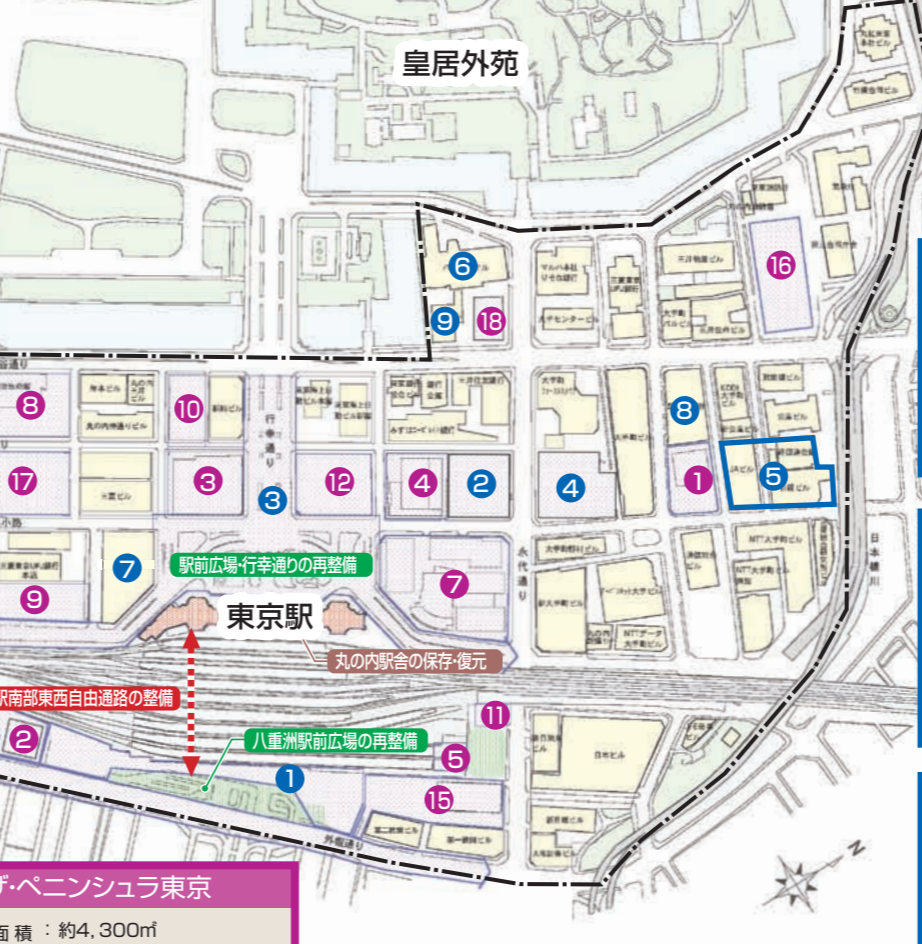
6 糖業会館・ニッポン放送本社ビル

敷地面積：約1,310㎡
 主要用途：事務所、店舗
 制度：一般設計
 最高高さ：約42m(B4F~9F)
 延床面積：約13,000㎡
 竣工：2004年3月末



11 サピアタワー

主要用途：事務所、
 コンファレンス、
 ホテル、店舗
 延床面積：約79,000㎡
 最高高さ：約170m
 (B4F~35F)
 竣工：2007年3月


2 (仮称) 丸の内1-4計画

敷地面積：約8,000㎡
 主要用途：事務所、金融店舗・店舗等
 高さ：約150m
 (B4F~27F)
 延床面積：約139,000㎡
 竣工：2012年1月予定



3 東京駅赤煉瓦駅舎・駅前広場・行幸通りの再整備

竣工：東京駅赤煉瓦駅舎は2011年度未予定、行幸通りは2010年3月竣工



5 (仮称) 大手町一丁目第2地区再開発 (第二次再開発事業)

敷地面積：約14,100㎡
 主要用途：事務所、店舗、
 集会施設、駐車場
 延床面積：約242,700㎡
 竣工：2012年秋予定



8 読売新聞社新社屋

敷地面積：約6,000㎡
 主要用途：事務所
 延床面積：約79,800㎡
 竣工：2014年初め予定



4 大手町1-6計画

敷地面積：約11,000㎡
 主要用途：事務所、店舗
 (駐車場)等、ホテル
 最高高さ：約200m
 延床面積：約198,000㎡
 竣工：2014年4月末予定



6 パレスホテル建替計画

敷地面積：約10,430㎡
 主要用途：ホテル、事務所、店舗、
 駐車場
 延床面積：約135,000㎡
 竣工：2011年末予定



9 (仮称) 日本生命大手町ビル

敷地面積：約4,000㎡
 主要用途：事務所
 延床面積：約55,700㎡
 竣工：2014年3月予定

